

Зер. д. 1.12.23  
М. Симова

225 / 470 - 100 руб. м  
420 - 54000, 00  
454 - 54000, 00  
Фед

## ДОГОВОР №15-2-3/ГО-2024

на техническое обслуживание приборов объектовых оконечных ПАК «Стрелец-Мониторинг» и выполнение работ (услуг) по круглосуточному техническому мониторингу состояния СПС

г. Всеволожск

«21» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Лесколовский центр образования» (МОУ «СОШ «ЛЦО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Глазуновой Валентины Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Служба Мониторинга-Ленинградская область» (ООО «СМ-Ленобласть»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Федосова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1.1.1. **Сигнал** – информация о происходящем на объекте событии (пожар, неисправность и другая нештатная ситуация), которая по различным каналам связи Системы с Объектом защиты передается между Объектом защиты и пожарной частью.

1.1.2. **Объект защиты** – здания, сооружения, строения и иное имущество, к которому установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

1.1.3. **Система** – программно-аппаратный комплекс «Стрелец-Мониторинг» системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.

1.1.4. **Прибор объектовый оконечный (ПОО)** – объектовая станция РСПИ «Стрелец-Мониторинг» (далее – Оборудование) в различных модификациях, интегрированная с ПАК «Стрелец - Мониторинг» и установленная на объекте защиты, с которой сопрягаются системы активной противопожарной защиты различных производителей посредством релейных входов/выходов по цифровым протоколам Contact-ID или RS-232.

1.1.5. **Система пожарной сигнализации (СПС)** – Совокупность взаимодействующих технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием, установленная на объекте защиты.

1.1.6. **Пульт** – прибор пультовой оконечный (ППО) ПАК «Стрелец-Мониторинг», установленный в центральном пункте пожарной связи (ЦППС) - 96 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ленинградской области.

1.1.7. **Сопряжение** - подключение системы автоматической пожарной сигнализации к прибору объектовому оконечному радиосистемы передачи извещений о пожаре с целью вывода сигналов «Пожар» и «Общая пожарная неисправность» на пульт пожарной части.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на основании Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний», ГОСТ Р 56935-2016 «Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» и «112», во исполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

2.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществлять техническое обслуживание ППО ПАК «Стрелец-Мониторинг» и выполнять работы (услуги) по круглосуточному техническому мониторингу состояния СПС.

2.3. Результатом оказания работ (услуг) является бесперебойное функционирование объектового каналообразующего оборудования «Стрелец-Мониторинг», обеспечение передачи извещений о пожаре от установок пожарной сигнализации объекта защиты на пульт ПАК «Стрелец-Мониторинг», установленный в ЦППС – 96 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ленинградской области, в том числе круглосуточный технический мониторинг состояния СПС.

### 3. МЕСТО, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)

3.1. Место выполнения работ (услуг). Объект защиты по адресу:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 6;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 8;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 8, литера «А»;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4, строение 4.

3.2. Срок выполнения работ (услуг). Ежемесячно с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту объектовой станции «Стрелец-Мониторинг» (далее – ТО).

Работы состоят из планового и внепланового технического обслуживания и представляют собой совокупность мероприятий, поддерживающих Оборудование в работоспособном состоянии, отражаются в Акте технического обслуживания и/или в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту.

4.1.2. Выполнять работы по плановому ТО с периодичностью, установленной технической документацией завода-производителя (Приложение №2).

4.1.3. Выполнять работы по внеплановому ТО в течение 1 (одних) суток с момента получения от Заказчика заявки на выполнение этого вида работ.

4.1.4. Осуществлять круглосуточный технический мониторинг СПС на объектах защиты при условии выполненного сопряжения.

4.1.5. Сохранять в базе данных информацию о текущем состоянии и работоспособности СПС на объектах защиты. Передавать вышеуказанную статистическую информацию Заказчику по его запросу.

4.1.6. Иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлением Правительства РФ от 26.07.2020 № 1128 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», с наличием в составе видов работ: монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

4.1.7. Привлекать к выполнению работ только работников, прошедших обучение на заводе-производителе Оборудования ООО «Аргус-Спектр», обеспечить для них условия труда и безопасности, соответствующие нормам, правилам и инструкциям завода-производителя Оборудования.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для исполнения настоящего Договора Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц. При этом ответственность перед Заказчиком за действие третьих лиц несёт Исполнитель.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить сопряжение между каналобразующим оборудованием и СПС на объектах защиты.

4.3.2. При проведении работ согласно регламента №2 (Приложение №2) обеспечить присутствие на объекте защиты представителя обслуживающей организации СПС.

4.3.3. После подписания настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней представить Исполнителю Карточку объекта.

4.3.4. В случае изменения данных, указанных в карточке объекта, в течение 3 (трех) суток уведомлять Исполнителя об изменении данных, указанных в Карточке объекта, с предоставлением новой Карточки объекта. Риск неуведомления Исполнителем соответствующих уполномоченных лиц о поступлении Сигнала с Объекта защиты лежит на Заказчике, если своевременно не проведено информирование Исполнителя об изменении контактных данных.

4.3.5. Подписывать Акт технического обслуживания и записи в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту.

4.3.6. Обеспечить Исполнителю условия для организации безопасного проведения работ.

4.3.7. В течение 3 (трех) суток в письменном виде уведомлять Исполнителя об изменениях в конструктиве СПС на объекте защиты, которые могут вызвать нарушение функционирования Оборудования.

4.3.8. При получении информации от Исполнителя о поступлении ложного сигнала пожарной тревоги, сигнала пожарной неисправности от СПС обеспечить принятие мер по восстановлению работоспособности СПС на Объекте защиты в течение 1 (одних) суток.

4.3.9. Обеспечить строгое ограничение доступа посторонних лиц к оборудованию.

4.3.10. Оплатить исполнителем выполненные работы (услуги).

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Проверять надлежащее исполнение работ (услуг) Исполнителем в рамках настоящего Договора.

4.4.2. Согласовывать с Исполнителем время выполнения работ по ТО.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ст. ст. 450-450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации запрещается:

- внесение изменений в конструкцию прибора РСПИ «Стрелец-Мониторинг», а также его замена на какое-либо иное оборудование, не указанное в договоре;
- внесение изменений в программное обеспечение РСПИ «Стрелец-Мониторинг», а равно иная модернизация прибора РСПИ «Стрелец-Мониторинг».

## 6. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Стоимость работ (услуг) за одну единицу оборудования в месяц составляет 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Общая стоимость работ (услуг) по Договору составляет 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение №1). Стоимость не облагается налогом на добавленную стоимость на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2. НК РФ.

6.2. Оплата за выполненные работы (услуги) производится Заказчиком на основании выставленного счета, но не позднее 10 (десяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ (услуг) (далее – Акт) ежемесячно по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Моментом исполнения обязательств по оплате считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.2. настоящего Договора в полном объеме и оформленных надлежащим образом, Заказчик обязан либо принять Работы, Дополнительные работы, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.

Стороны пришли к соглашению, что, если в течение 10 дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.2. настоящего Договора, Заказчик не представил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Заказчика письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Работы, Дополнительные работы, указанные в Акте, принятыми Заказчиком.

6.4. При необходимости и наличии финансирования Заказчик вправе осуществить оплату работ (услуг) за декабрь 2024 года в размере стоимости работ (услуг) предыдущего месяца на основании счета, выставленного в срок до 15.12.2024 года с последующим предоставлением (подписанием) Акта, подтверждающим факт полного и надлежащего оказания работ (услуг).

6.5. Работы по ремонту Оборудования, находящегося на ТО, оформляются Актом технического обслуживания. Оборудование передается в эксплуатацию после ремонта по записи в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту, подписанной Сторонами, с выставлением счета на расходные материалы и накладной ТОРГ-12. Оплата за выполненные работы (услуги) производится Заказчиком на основании выставленного счета, но не позднее 10 (десяти) банковских дней по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (Контрактом) (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N1042 (в ред. от 02.08.2019 г.).

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены договора в случае, если цена договора не превышает 3 млн. рублей.

Размер штрафа составляет 10% цены настоящего Договора, что составляет 21600,00 рублей.

7.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.4. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Любая из сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

8.2. Сторона, на деятельность которой повлияли такие обстоятельства, должна не позднее чем через 10 (десять) календарных дней письменно сообщить другой Стороне о наступлении и окончании срока действия форс-мажорных обстоятельств и их последствий, полностью или частично предотвращающих исполнение настоящего Договора. Указанное сообщение должно подтвердиться соответствующим компетентным органом. В случае если Сторона не сообщит другой Стороне о наступлении и окончании срока действия форс-мажорных обстоятельств и их последствий в вышеуказанный срок, Сторона не имеет право ссылаться на них, как на обстоятельства, освобождающие ее от ответственности. Сообщение передается посредством почтового сообщения, факсимильной связи или электронной почты.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.

8.4. Если наступившие обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае отсутствия возможности достигнуть соглашения Сторон указанные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон после предоставления мотивированных обстоятельств для его расторжения, отраженных в письменном уведомлении.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношение Сторон, возникшее с **01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.**, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, скрепляются печатями Сторон.

11.3 Стороны письменно извещают друг друга об изменениях своих адресов и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

11.4. Документы, переданные по факсу, отсканированные документы, переданные посредством электронной почты по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, с последующим предоставлением оригиналов, имеют юридическую силу.

11.5. Возможен обмен документами посредством электронного документооборота (далее - ЭДО). ООО «СМ-Ленобласть» является клиентом Оператора ЭДО ООО «Такском». Идентификатор участника ЭДО 2AL-33A408C9-F411-426E-8EB9-17FC1062B7FC-00001.

11.6. Приложения:

- Приложение №1 – Расчет стоимости;
- Приложение №2 – Регламент технического обслуживания объектов станции РСПИ «Стрелец-Мониторинг».

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

МОУ «СОШ «ЛЦО»

Юридический адрес/ Фактический адрес:

188668, Ленинградская область, Всеволожский район,

д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 6

ИНН 4703112900 КПП 470301001

ОГРН 10947030033176

Комитет финансов муниципального образования

Всеволожский муниципальный район

(МОУ «СОШ «ЛЦО» л/с №30015410029, №310153

10029)

Р/сч 03234643416120004500

Отделение Ленинградское Банка России/УФК по

Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

К/сч 40102810745370000006

БИК 014106101

тел: 8 (81370) 54-167, 54-182

e-mail: leskl@sevobr.ru

### Исполнитель

ООО «СМ-Ленобласть»

Юридический адрес/Фактический адрес:

196233, Санкт-Петербург, пр. Витебский, д. 85,

корп. 3, пом. 8-Н

ИНН 7814493654 КПП 781001001

ОГРН 1117847076159

Банк - Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Р/счет - 40702810655080003296

Корр/счет - 30101810500000000653

БИК - 044030653

ОКПО-90779174

Идентификатор участника ЭДО

2AL-33A408C9-F411-426E-8EB9-17FC1062B7FC-

00001 (Оператор ЭДО – ООО «Такском»)

тел.: 8 (812) 407-19-01 (офис)

8 (911) 927-99-01 (договорной отдел)

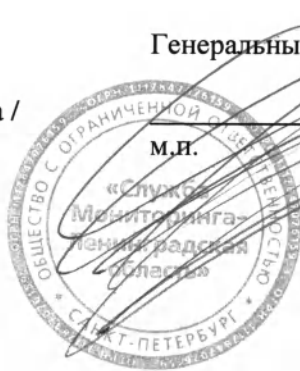
e-mail: ooosmlo@mail.ru

Директор



/ В.Г. Глазунова /

Генеральный директор



/ В.С. Федосов /

**Расчет стоимости**

№ п/п	Наименование	Кол-во обслуживаемых месяцев	Кол-во обслуживаемых единиц Оборудования	Стоимость работ (услуг) в месяц, рублей за единицу Оборудования	Стоимость работ (услуг) в месяц, рублей	Общая стоимость работ (услуг) по договору, рублей
1	Техническое обслуживание приборов объектовых оконечных ПАК «Стрелец-Мониторинг» и выполнение работ (услуг) по круглосуточному техническому мониторингу состояния СПС	12	4	4 500,00	18 000,00	216 000,00
	Итого			4 500,00	18 000,00	216 000,00

Заказчик

МОУ «СОШ «ЛЦО»



/ В.Г. Глазунова /

Исполнитель

ООО «СМ-Ленобласть»



/ В.С. Федосов /

**Регламент технического обслуживания объектовой  
станции «Стрелец-Мониторинг»**

Предусматриваются следующие виды и периодичность планового технического обслуживания:

1. Плановые работы в объеме регламента №1 – один раз в месяц.
2. Плановые работы в объеме регламента №2 – один раз в шесть месяцев или при поступлении с объекта двух и более сообщений о неисправностях в течение 30 дней.

<b>Перечень работ по регламенту №1 (технологическая карта №1)</b>
1. Внешний осмотр, чистка прибора:
1.1. Отключить прибор от сети переменного тока и удалить с оборудования пыль и грязь.
1.2. Снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов, перемычек пыль и грязь.
1.3. Удалить с поверхности аккумуляторной батареи (АБ) пыль, грязь, влагу. Измерить напряжение АБ, если необходимо, заменить АБ.
1.4. Проверить соответствие подключения внешних цепей к клеммам приборов.
1.5. Проверить целостность заземляющего провода.
1.6. Подтянуть винты на клеммах, где крепление ослабло. Восстановить соединение, если провод оборван. Заменить провод, если нарушена изоляция.
1.7. Визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей).
2. Проверка работоспособности:
2.1. Сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ППО «Стрелец-Мониторинг».
<b>Перечень работ по регламенту №2 (технологическая карта №2)</b>
1. Внешний осмотр, чистка прибора:
1.1. Выполнить по 1.1 – 1.7 технологической карты №1.
2. Проверка работоспособности:
2.1. Сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ППО «Стрелец-Мониторинг».
2.2. Провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи (АБ).

Заказчик

МОУ «СОШ «ЛЦО»

Директор

м.п.



/ В.Г. Глазунова /

Исполнитель

ООО «СМ-Ленобласть»

Генеральный директор

м.п.



/ В.С. Федосов /