

Зар. 25.12.23
Исполнитель

4/2225/410 - 17000,00
410 - 24600,00 (Тол)
434 - 24600,00

ДОГОВОР №40/ТО-2024

Ленинградская область

«3» 12 2023

МОУ «СОШ «ЛЦО», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директора Глазуновой В.Г. действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «ГК «Перспектива», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Яхина А.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с п.5 части 1. ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на проведение Регламентных работ (регламент №1) системы Автоматической Пожарной Сигнализации (в дальнейшем АПС) и ее дальнейшее техническое обслуживание (с выполнением необходимых профилактических мероприятий) на объектах Заказчика – МОУ «СОШ «ЛЦО» дошкольное отделение №1, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 8, МОУ «СОШ «ЛЦО» дошкольное отделение №2, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 8А, МОУ «СОШ «ЛЦО» школьное отделение №3, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Лесколово, ул. Красноборская, д.6, МОУ «СОШ «ЛЦО» отделение ДОП №3, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Лесколово, ул. Красноборская, д.4а.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Исполнитель приступает к работе с 01.01.2024г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. За выполненную, согласно настоящего Договора, работу, Заказчик перечисляет Исполнителю сумму в рублях равную 98 400 (девятью тысяч восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается, равными долями ежемесячно по 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Выполненная работа оформляется двухсторонним Актом сдачи-приемки выполненных работ. В случае отказа Заказчика от подписи без уважительной причины Акта сдачи-приемки, работы считаются принятыми без замечаний по Акту сдачи-приемки, подписанному только Исполнителем. Стоимость работы может быть уточнена с согласия Сторон в зависимости от объема выполненных работ.

3.3. В случае изменения стоимости Договора, Исполнитель обязуется за 1 месяц до перезаключения Договора уведомить об этом Заказчика

3.4. Оплата услуг за декабрь 2024г. осуществляется не позднее до 20 декабря 2024 года, авансовым платежом на основании выставленного «Исполнителем» счета.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Выполняет Регламентные работы системы АПС в соответствии с разработанным графиком ТО, в сроки, определенные настоящим Договором.

Техническое обслуживание выполняется в соответствии с РД 009-01-96 «Системы пожарной автоматики. Правила технического содержания», РД 009-02-96 «Системы пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт», РД-35.240.50-КТН-168-13 «Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем автоматизации и телемеханики» и включает в себя:

- Осуществление технического контроля за содержанием и эксплуатацией Систем;
- Осуществлением плановых регламентных работ, необходимых для содержания Систем в исправном рабочем состоянии;
- Оказание методической помощи ЗАКАЗЧИКУ в вопросах, касающихся эксплуатации Систем (проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации и т.п.);
- Выявление вышедших из строя функциональных узлов и блоков Систем, устранение причин ложных срабатываний причиненных убытков.

Исполнитель самостоятельно обеспечивает своих сотрудников всеми необходимыми для оказания услуг инструментами, измерительными приборами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

В процессе оказания услуг не должны ухудшаться характеристики установленных систем и параметры совместимости оборудования.

Исполнитель должен стремиться к использованию минимально необходимого количества технических средств и механизмов при оказании услуг, для сокращения шума и загрязнения воздуха на объектах.

Исполнитель обязан производить уборку объектов от мусора, образовавшегося в результате оказания услуг.

25.12.2023 09.01.2024

Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика объекта от любой ответственности в связи с несчастными случаями, возникшими по вине исполнителя и его сотрудников, произошедшими в процессе оказания услуг, как в отношении сотрудников Исполнителя, так и сторонних лиц.

В период оказания услуг исполнитель не должен разглашать и использовать конфиденциальную информацию, принадлежащую заказчику, которая может стать ему известной в ходе оказания услуг.

Исполнитель несет ответственность за соблюдение этого требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан оказывать услуги должного качества и уровня безопасности с соблюдением требований нормативных правовых актов, нормативно-технической и методической документации, ГОСТов и СНИП регламентирующих, данный вид деятельности.

4.2. Внеплановое ТО проводится в следующих случаях: восстановление работоспособности систем при возникновении каких-либо причин, повлекших выход из строя элементов систем, а также осуществление замены элементов системы в целях обеспечения их бесперебойного функционирования. Восстановление работоспособности систем после устранения последствий неблагоприятных воздействий окружающей среды или других причин, повлекших выход из строя элементов систем.

В целях принятия оперативных мер по устранению аварий и происшествий Исполнитель должен своевременно реагировать и принимать заявки от Заказчика, обрабатывать информацию о сбоях и т.п., организовывать выезд бригады по соответствующему адресу, выполняющую внеплановое ТО и восстановление работоспособности систем.

Время прибытия на объект, в случаях, не требующих экстренного устранения неисправностей систем, определяется по согласованию Заказчика с Исполнителем.

Заказчик с Исполнителем объекта определяют, является ли заявка экстренной.

При отсутствии возможности восстановления работоспособности систем и необходимости проведения ремонта (замены элементов), Исполнитель обязан сообщить об этом в письменной форме Заказчику. При этом Исполнитель представляет Заказчику соответствующее обоснование невозможности оказания услуги, с приложением развернутых сведений о стоимости ремонта (замены элементов)

Стоимость ремонтных работ и запасных частей для ремонта оборудования оплачивается Заказчиком отдельно и оформляется отдельным договором

При этом Исполнитель представляет Заказчику гарантийные обязательства на оказанные услуги и оборудование сроком не менее 12 месяцев.

В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков, допущенных при оказании услуг, заказчик вправе по своему выбору:

потребовать от исполнителя безвозмездно устранить выявленные недостатки в срок, установленный заказчиком;

самостоятельно устранить выявленные недостатки, потребовав от исполнителя возмещения причиненных убытков

4.3 В рамках оказания услуг исполнитель осуществляет консультативную помощь заказчику и персоналу объекта, а также необходимые практические обучающие мероприятия по вопросам правильной эксплуатации СОБ, в том числе по результатам проверок контролирующих и надзорных органов, осуществляет разработку и презентацию мероприятий по совершенствованию форм и методов проведения ТО, ремонта и эксплуатации СОБ на объектах.

При оказании услуг исполнитель должен осуществлять замену вышедших из строя составных частей на аналогичные и не должен допускать применения в случае замены сертифицированных изделий и материалов.

В период оказания услуг исполнитель должен обеспечить правильное и своевременное ведение и заполнение всей необходимой эксплуатационной документации каждой системы на объектах в соответствии с действующим законодательством

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Обеспечивает перечисление денег за работы в соответствии с п. 3.1.

5.2. В случае невыполнения обязательств по оплате работ со стороны Заказчика свыше одного месяца, Исполнитель приостанавливает выполнение необходимых профилактических мероприятий системы АПС с уведомлением об этом органов Госпожнадзора.

5.3. Обеспечивает беспрепятственный доступ в помещения для проведения регламентных работ и технического обслуживания установки АПС.

5.4. В случае проведения на объектах хозяйственных (ремонтных) работ, в процессе которых возможно возникновение факторов для срабатывания оборудования СОБ с выдачей сигналов и выхода оборудования СОБ из строя. Заказчик и/или администрацией объекта должен принять меры по обеспечению сохранности и исправности такого оборудования.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. Сдача работ производится в 3-х дневной срок после окончания работ и оформляется Актом сдачи – приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. При обнаружении дефектов, возникших по вине Исполнителя, последний устраняет их за свой счет.

7.2. При обнаружении дефектов, возникших по вине Заказчика, последний обязуется устранить их за свой счет.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае нарушения Заказчиком порядка и сроков оплаты стоимости работ свыше 30 дней (п.п.3.1, 3.2.) Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о расторжении Договора за 15 дней до момента его расторжения.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае некачественного обслуживания системы АПС Исполнителем или не обслуживания ее в течение месяца с момента последнего обслуживания.

8.3. Договор считается расторгнутым по истечению 15 дней с момента получения одной стороной уведомления от другой Стороны.

9. АРБИТРАЖ.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности могут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае если, Стороны не придут к согласию, то дело подлежит разрешению в арбитражном суде г. С-Петербурга и Ленинградской области.

10. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДОГОВОРА.

10.1. Договор вступает в силу с 01.01.2024г. и действует до 31.12.2024г.

Приложение №1- Регламент технического обслуживания.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
«Лесколовский центр образования»
Сокращенное наименование: МОУ «СОШ «ЛЦО»
Юр. адрес: 188668, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, д. Лесколово, ул. Красноборская
д.6

ИНН 4703112900 КПП 470301001

ОГРН 109 470 300 3317

Комитет финансов муниципального образования
Всеволожский муниципальный район (МОУ «СОШ
«ЛЦО» л/с № 30 015 4 10029, №31 015 3 10029)

Казначейский счет 03234643416120004500

Северо-Западное ГУ Банка РОССИИ /УФК по
Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет 40102810745370000098

БИК 044030098

Эл. почта leskl@vsevobr.ru

Тел./факс 8(813-70) 54-167 – секретарь

Директор:



Глазунова В.Г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ГК «Перспектива»
188656 Ленинградская обл. Всеволожский р-н д.
Куйвози ул. Александра д.6
ИНН 4703088824
КПП 470301001
Р/С 40702810255410000201
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК СПБ.
К/С 30101810500000000653
ОКПО 96141700
БИК 044030653
т. 8-813-70-54-134
perspektiva-gk@mail.ru

Генеральный директор



А.О. Яхин

м.п. «Перспектива»

Handwritten signature



РД 009-01-96 Типовой регламент №1 и технического обслуживания систем пожарной сигнализации

**СИСТЕМА РУКОВОДЯЩИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКЕ
УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ
ПРАВИЛА ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕРЖАНИЯ**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 2 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации.	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно

системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)			
Профилактические работы (согласно паспортам на оборудование)	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно

Примечание: 1 вариант - указаны сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.